



## הצל ועונשו

ההיבט הסביבתי. הציבור לא יודע מספיק כמה זה קריטי עבור הרווחה והבריאות שלו – ולכן הוא לא נלחם על זה.

האדריכלית נעמה מליס, בעלת משרד מליס אדריכלים ומתכנני ערים



צילום: דוד סקורי

כיום אפשר להוריד את הטמפרטורה בערים, לני שום אוויר נקי יותר, לסנן באופן ניכר את גורמי התחלואה ולחיות בסביבה נעימה וירוקה יותר, שבה דיכאון וחרדות מצויים בשכיחות נמוכה, רק באמי צעות עצים. אז מדוע אנחנו לא דורשים מהרשויות המקומיות לבצע זאת?

“הרשויות המקומיות מכירות לעומק את כל היתרונות של סביבה ירוקה ושל נטיעת עצים, אבל הן לא פועלות מספיק – וזאת טעות שיכור לה לעלות לנו גם בבריאות, וגם בקיצור תוחלת החיים”, אומרת האדריכלית נעמה מליס. “כיום, תרבות התכנון והבנייה חשופה לאינטרסים כל-כליים של גופים שפעילים במרחב, ואין אף גוף פעיל עם הון גדול שיכול להרוויח מהעניין של סביבה ירוקה – חוץ מהאזרח עצמו, אבל אותו אין מי שייצג.

“בזק, למשל, מתנהלת כמו טייקון והיא יכור לה לנהל את הקרקע כרצונה. חברת החשמל יכולה גם היא להקים ארונות חשמל ממש בשפת הרחוב, ושתייהן דואגות לאינטרסים שלהן ולחי קיקה מתאימה, אבל לעצים אין לובי. אין להם בעל הבית ואין מי שייצג אותם.

“גם הרכבת הקלה תיפגע בהמוני עצים, שזה אולי נדרש, אבל לא בטוח שידעו לתת פיצויים ותמורות לכך. על אף שיש תקינה, הרשויות ומי שרדי הממשלה לא אוכפים ומקפידים על הנור שא, ורשויות מקומיות רבות ממהרות לוותר על

**נדל"ן TheMarker**  
www.themarker.com • 0.01.20" 07" 508" 1000" 11

### משכפלים טעויות

שכונות שתוכננו על פס ייצור ומנדלי מנורים מנותקים: כך נחרבה העירוניות בישראל  
בילי חלניצקי 32

השכונה שבה דידה הכפילה את שווייה תוך שמונה שנים יעל בלקין 38

מכונת הכסף 2.0: הקניונים בארה"ב קרסו – אבל יש מי שמרוויח מזה ניז יורק טיימס 36

"השלטון המרכזי קרס": עו"ד יובל בלאון על עלייתם של ראשי הערים יעל דדאל 34

