



ישרת בעיקר את 300 אלף תושבי צפון ירושלים. הדמייה של הקניון החדש, מבחוץ ומבפנים

צילומים: סטודיו אייטי

השני בגודלו בירושלים: קניון רמות ייפתח באפריל

גם יצחק תשובה על מפת הקניונים: מקים את הקניון החדש בצפון העיר, בשטח של 22 אלף מ"ר

רשת אייס קנה ובנה שכרה בקניון החדש 1,600 מ"ר, רשת סופר-פארם 1,000 מ"ר ורשת פוקס הום 400 מ"ר.

שדרות האופנה בקניון יהיו סניף פים של Nine west, פוקס, נעלי TO GO, קרוקס, לורד קיטש, הלב הכחול ועוד. בחנויות המזון אפשר למצוא את ערן טבע מרקט, בורגרס בה, קפה קפה, מאפה נאמן, ופינתי. כמו כן ייפתחו בקניון סניפים של בנק לאומי, בנק דיסקונט, סטימצקי, פלדהיים, גרפוס ועוד.

בשכונת רמות מתגוררים כיום כ-50 אלף תושבים, ובגבעת זאב וגבעון הסמוכות 13 אלף. יחד עם כל שאר השכונות של צפון ירושלים אמור הקניון לשרת כ-300 אלף תושבים, המתגוררים ברדיוס של 10 דקות נסיעה. קהל היעד מגוון וכולל חילוי ניים, רתים לאומיים וחרדים.

צילום: אוראל סוזן



קונסט אמריקאי. יצחק תשובה

אחד. כך יוכל הצרכן ליהנות ממגוון רחב של מוצרים בחנות ענקית אחת. ב"ף החנויות שיהיו במתחם: מגה, ערן טבע מרקט, כפר השעשועים ור"ד ביבי.

ליים. על הציר עוברים כ-42 אלף כלי רכב ביום. הציר מהווה צוואר בקבוק לכל מי שרוצה להגיע למרכז העיר ולדרומה מכיוון גבעת זאב, גבעון ושכונת רמות. מחלף גולדה מאיר, המחבר בין כביש מספר 1 (כביש בגין) לכביש 443, נמצא במרחק דקות נסיעה ספורות מהקניון. לטובת אורחי הקניון הוקמו 650 מקומות חנייה ב-4 מפלסים מקורים וחניון פתוח.

בעקבות החלטה של ועדת התכנון, התווספה קומה שלישית לפרויקט, שהפכה אותו לקניון השני בגודלו בירושלים.

קבוצת אלון בריבוע כחול שכרה בקניון שטח של 7,200 מ"ר, בו יש תרעו חנויות רבות במסגרת קונסט פט אמריקאי לחוויית קנייה חדשה, Shop in shop, דוגמת רשת וול מארט. הקבוצה חברה מספר מתוגים נבחרים, שיימצאו במתחם משותף

מאת עופר פטרסבורג

כשורה לירושלמים: באפריל 2011 ייפתח קניון גדול שני בעיר, אחרי קניון מלחה מקבוצת עוריאלי. הערב ייערך בקניון אירוע השקה חגיגי בהשתתפות ראש העיר רייה ניר ברקת, מנכ"ל הפניקס אייל לפידות ומנכ"ל פרומול עופר שכיטה.

מדובר בקניון בשכונת רמות, שבבעלות חברת הביטוח הפניקס קס מקבוצת תשובה (70%) וחברת בית חדש (30%). שטחו המסחרי של הקניון החדש הוא 22 אלף מ"ר ב-3 קומות. הקניון תוכנן על-ידי האדריכלית נעמה מליס, שתיכננה את קניון גבעתיים ואת קניון ערים.

קניון רמות ממוקם בצידו המערבי של ציר גולדה מאיר, הנחשב לאחד מעורקי התחבורה הראשיים בירוש-